

Szigliget község területére vonatkozóan

**Településfejlesztési koncepció, Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és
Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatok**

(2008. március)

1. elírások, nyilvánvaló pontatlanságok javítása a Helyi Építési Szabályzatban és a szabályozási tervlapokon;
2. a szőlőkataszteri területek felülvizsgálata, pontosítása;
3. a Cifra-major változtatási tilalmának felülvizsgálata, gazdasági területként való szabályozása;
- 3b. a Cifra-majortól keletre eső terület szabályozásának felülvizsgálata gyümölcsstelepités, valamint gyümölcsfeldolgozó építése céljából;
4. a Gula-istálló – volt hegyközségi épület – környékének új szabályozása;
5. az Ófalu üres telkeinek újraértékelése a beépítés lehetőségének megteremtése céljából;
6. a Kossuth utca alatti lakótömb feltárásának, megosztásának vizsgálata, új szabályozás kidolgozása;
7. Kossuth Lajos utca (Eszterházy pincével szemben) Lk3 építési övezet határ módosításának lehetőségei és a megengedett legnagyobb építménymagasság módosítása (3,5 m-ről 4,5 m-re)
8. az Eszterházy pincével szemben kialakult telkek megközelítését szolgáló szerviz út szabályozása;
9. az Aranypatkó étterem tömbjének övezetátsorolása;
10. az üdülőterületi övezetekben lévő üres telkek beépíthetőség szempontjából való újraértékelése;
11. a Belsőhegyi utca nyomvonalának korrekciója;
12. a Farkas-villa környezetének szabályozása;
13. az iskola ingatlanára vonatkozó szabályozás átdolgozása;
14. a Soponyai út melletti közpark besorolás felülvizsgálata;
15. a Várvendéglő és környezetére vonatkozó szabályozás módosítása, a terepszint alatti beépítés lehetőségének vizsgálata;
16. Az Iharos területrész részletes szabályozása a temetőtől a beépítésre szánt terület széléig (pontos területi és tulajdonosi adatok, részletes vizsgálat és a tulajdonosokkal történt egyeztetés alapján) belterületre és a kertgazdasági területre is;
- 16b. a 1164 és 1165 hrsz-ú területek megosztása;
17. a nyíregyházi tábor működését biztosító minimális fejlesztési lehetőségek biztosításának vizsgálata, kiemelt figyelemmel a környezetvédelemre, illetve a természet értékeire;
18. a szőlőterületek szabályozásának (a beépíthetőség, osztás, oszthatóság) újraértékelése az új tulajdoni állapotoknak megfelelően, a MEDOSZ üdülő környékén borfeldolgozó építésének lehetősége;
19. az Óvár környékére a szőlőtermesztés megújítását segítő új szabályozás kidolgozása részletes tulajdoni vizsgálat alapján;
- 19.b. az Óvár rekonstrukciójának lehetősége;
20. a strandot szolgáló parkoló megoldására új javaslat kidolgozása;
- 20b. Nádas borozó bővítési lehetőségének vizsgálata;
21. a hegyi boltnál a beépítési százalék növelésének vizsgálata;
22. Csuki dűlő területén lovarda és fogadó építési lehetősége, valamint útcsatlakozás szabályozása a 71-es főútra;

23. üdülő övezetben lakóház építésének lehetősége;
24. kertészeti terv készítésére vonatkozó szabályozás módosítása. Csak olyan építési tevékenységre vonatkozzon, ahol az épület alapterülete változik;
25. a 0143/16-37 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területté történő minősítése;
26. mobil telefon és átjátszó állomás építését sűrűn lakott területen ne engedélyezze a helyi építési szabályzat;
27. a 0151/14-15 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása;
28. a Fakavölgyi út külterületi szakaszán két szabályozás készüljön, külön kezelve a már beépített és az ezután beépítendő ingatlanokat;
29. a Helyi Építési Szabályzat harmonizálása az időközben életbe lépett 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelettel;
30. a Nádüzem szabályozásának felülvizsgálata bemutatóüzem, kerékpáros pihenő, nyári ifjúsági szállás létesítésének céljából;
31. a Szeszfőzde és környékének rendezése „látványfőzde” kialakításának lehetősége céljából.

Balassa Balázs
polgármester