

Szigliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelete

a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló 7/2021.(VII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el, melynek célja a helyi viszonyoknak és igényeknek való megfelelés.

[2] Szigliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés b) pont szerinti eljárási rend alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet mellékletei: 1. melléklet: 1 db Szigliget Község Szabályozási terve, 2. melléklet: Az Önkormányzat elővásárlási jogával érintett telkek jegyzéke, 3. melléklet: Mintakereszttszelvények.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 39. §-ban foglalt táblázat 3. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1	(A	B	C	D	E	F	G)
2	Lf-M	-	-	a (13) bekezdés szerint	20 %, de legfeljebb 135 m ²	3,5	40

”

3. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 61. §-ban foglalt táblázat 5–7. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

4	Zkp-1	-	-	3	3,0	0,03	75
5	Zkp-2	-	-	3	4,5	0,04	85
6	Zkp-3	-	-	1	3,5	0,015	80

”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 61. §-ban foglalt táblázat a következő 7. sorral egészül ki:

7	Zkp-4	-	-	1,5	4,0	0,015	85
---	-------	---	---	-----	-----	-------	----

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 61. §-a a következő (17)–(20) bekezdéssel egészül ki:

„(17) A Zkp-4 jelű övezetbe a Tapolca-patak keleti oldalán a Patak utca végénél fekvő terület tartozik, amely határoló, szigetelő és kísérő funkciója mellett a kerékpárút, sétány céljait és a zöldterületek fenntartáshoz szükséges építmények elhelyezését is szolgálja.

(18) A Zkp-4 jelű övezetben a zöldterületek fenntartáshoz szükséges épület helyezhető el, kizárólag ott, ahol a Szabályozási terv épület elhelyezésére kijelölt területet jelöl.

(19) A Zkp-4 jelű övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

(20) A Zkp-4 jelű övezet közhasználat előtt nem zárható el, de a zöldterületek fenntartáshoz szükséges épület és a hozzá tartozó parkoló területe kerítéssel elkeríthető.”

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 1.mellékletében található Szabályozási terv módosítások területi hatályát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című 7/2021. (VII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Balassa Dániel
polgármester


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



Záradék:

A rendelet az önkormányzati hirdetőtáblán kihirdetve: 2025. március 21.


Tóthné dr. Titz Éva
jegyző



1. melléklet a 10/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZT2021+mód25 területi hatállyal.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 10/2025. (III. 21.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZT 2025 egybeszerkesztett I. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) SZT 2025 egybeszerkesztett I. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”